

**Reporte de Cobranza del 1 al 30 de noviembre de 2006**

Valor UDI al 30 de noviembre de 2006: 3.762834

**Depósitos en el Periodo**

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	285,717.83	\$ 1,075,108.77
2	Prepago parcial	250,737.22	\$ 943,482.54
3	Prepago total	1,465,035.32	\$ 5,512,684.71
4	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
5	<b>Monto total de pago de principal cobrado</b>	<b>2,001,490.37</b>	<b>\$ 7,531,276.01</b>
6	Intereses ordinarios	1,439,723.68	\$ 5,417,441.21
7	Intereses moratorios	11,511.15	\$ 43,314.55
8	Comisión de administración	160,587.79	\$ 604,265.20
9	Comisión de cobertura SWAP SHF	61,408.98	\$ 231,071.80
	Cobertura SWAP	1,801.27	\$ 6,777.88
10	Seguro de Vida y Daños	123,033.33	\$ 462,954.00
11	Montos recibidos por aplicar	2,363,421.57	\$ 8,893,163.04
12	<b>Total Recibido</b>	<b>6,162,978.14</b>	<b>\$ 23,190,263.69</b>

**Operaciones de Cobertura SHF**

	Comisión de cobertura SWAP SHF	61,408.98	\$ 231,071.80
1	Cobertura total por pagar a SHF	97,131.95	\$ 365,491.40
2	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	39,616.12	\$ 149,068.90
3	Saldo cobertura por pagar SHF	57,515.82	\$ 216,422.50
4	<b>Saldo a favor fideicomiso</b>	<b>3,893.16</b>	<b>\$ 14,649.30</b>

**Montos a cargo cuenta de cobranza**

5	Saldo cobertura pagada SHF	57,515.82	\$ 216,422.50
6	GPI por pagar SHF	119,425.18	\$ 449,377.13
7	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	195,996.59	\$ 737,502.65
8	Cargo por cobranza	0.00	\$ -
9	Seguro de vida y daños cobrado	123,033.33	\$ 462,954.00
10	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	114,547.19	\$ 431,022.06
11	<b>Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños</b>	<b>8,486.14</b>	<b>\$ 31,931.94</b>
12	<b>Total a cargo cuenta de cobranza</b>	<b>497,484.79</b>	<b>\$ 1,834,324.34</b>
13	Montos recibidos por aplicar	2,363,421.57	\$ 8,893,163.04
14	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	\$ -
15	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	8,486.14	\$ 31,931.94
16	<b>Cantidades excluidas</b>	<b>51,320.29</b>	<b>\$ 193,109.73</b>
17	Intereses ordinarios	41,600.31	\$ 156,535.06
18	Intereses moratorios	1,406.24	\$ 5,291.45
19	Comisión de administración	3,648.05	\$ 13,727.01
20	Comisión de cobertura SWAP SHF	2,049.77	\$ 7,712.94
21	Seguro de Vida y Daños	2,382.19	\$ 8,963.79
22	Cobertura SWAP	233.73	\$ 879.49
	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	\$ -
23	<b>Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia</b>	<b>3,252,265.35</b>	<b>\$ 12,237,734.64</b>

**Resumen de Cartera**

24	Saldo inicial del portafolio	188,156,730.91	\$ 708,002,544.40
25	Pago de principal programado	285,717.83	\$ 1,075,108.77
26	Prepago parcial	250,737.22	\$ 943,482.54
27	Prepago total	1,465,035.32	\$ 5,512,684.71
28	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
29	Notas de Cargo	0.00	\$ -
30	<b>Saldo final del portafolio</b>	<b>186,155,240.54</b>	<b>\$ 700,471,268.38</b>

**Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios**

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
31	0 días de atraso	1,227	146,083,444.33	78.47%
32	1-30 días de atraso	217	27,920,232.78	15.00%
33	31-60 días de atraso	61	8,161,835.28	4.38%
34	61-90 días de atraso	28	2,992,048.53	1.61%
35	91-120 días de atraso	5	614,211.21	0.33%
36	121-180 días de atraso	2	383,463.95	0.21%
37	Más de 180 días de atraso	0	0.00	0.00%
38	<b>Total</b>	<b>1,540</b>	<b>186,155,236.08</b>	<b>100.00%</b>

  

	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
39	Proceso Judicial	0.00

  

	No. de Créditos
40	Créditos al inicio del periodo
41	Créditos liquidados
42	Créditos agregados
43	Créditos sustituidos
44	<b>Total</b>

José Luis Páez Mireles  
Subdirector de Crédito y Riesgo

Eduardo Dibildox Garza  
Analista de Planeación Financiera