

Reporte de Cobranza del 1 al 30 de Abril de 2011				
Valor UDI al 1 de Mayo de 2011		4.591141		
<b>Depositos en el Periodo</b>				
		UDIS	PESOS	
1	Pago de principal programado	679,257.10	3,118,565.12	
2	Prepago parcial	50,091.85	229,978.75	
3	Prepago total	845,220.72	3,880,527.50	
4	Monto total de pago de principal cobrado	1,574,569.67	7,329,071.37	
5	Intereses ordinarios	772,567.21	3,548,964.99	
6	Intereses moratorios	19,036.01	87,397.01	
7	Comisión de administración	94,047.46	431,785.15	
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	40,376.16	185,372.64	
9	Cobertura SWAP	2,129.30	9,775.92	
10	Seguro de Vida y Daños	74,944.75	344,081.91	
11	Montos recibidos por aplicar	911,724.12	4,185,853.99	
12	Total Recibido	3,489,394.68	16,020,302.98	
<b>Operaciones de Cobertura SHF</b>				
13	Comisión de cobertura SWAP SHF	40,376.16	185,372.64	
14	Cobertura total por pagar a SHF	63,848.00	293,135.18	
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	15,453.81	70,950.63	
16	Saldo cobertura por pagar SHF	48,594.19	222,184.55	
17	Saldo a favor del asegurado	7,131.00	32,811.91	
<b>Montos a cargo cuenta de cobranza</b>				
18	Cobertura total por pagar a SHF	63,848.00	293,135.18	
19	Primas SCV por pagar SHF	79,505.23	365,019.70	
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	119,091.22	546,764.60	
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00	
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2009	0.00	0.00	
23	Seguro de vida y daños cobrado	74,944.75	344,081.91	
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	48,536.11	221,917.90	
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros de vida y daños	25,000.00	112,164.00	
26	Total a cargo cuenta de cobranza	310,280.56	1,426,732.69	
27	Montos recibidos por aplicar	911,724.12	4,185,853.99	
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00	
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	25,608.84	122,184.01	
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	55,541.75	255,000.00	
31	Pago de Reclamaciones de SCV	117,026.87	537,286.87	
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00	
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00	
34	Intereses moratorios	0.00	0.00	
35	Comisión de administración	0.00	0.00	
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00	
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00	
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00	
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00	
40	Total que se transfiere a cuenta cobrada en fecha de transferencia	2,412,540.98	11,077,734.60	
<b>Resumen de Cartera</b>				
41	Saldo inicial del portafolio	114,327,575.44 \$	524,894,019.03	
42	Pago de principal programado	679,257.10 \$	3,118,565.12	
43	Prepago parcial	50,091.85 \$	229,978.75	
44	Prepago total	845,220.72 \$	3,880,527.50	
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	55,541.75 \$	255,000.00	
46	Pago de Reclamaciones de SCV	117,026.87 \$	537,286.87	
47	Notas de Cargo	0.00 \$	-	
48	Saldo Total de Activos Administrativos	112,751,065.77 \$	517,994,947.69	
<b>Resumen de Bienes Adjudicados del mes</b>				
	Créditos en Dación	0 \$	-	
	Bienes Adjudicados	414,584.69 \$	1,903,416.77	
	Saldo final del portafolio	112,336,421.08	515,761,530.90	
<b>Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios</b>				
	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	721	74,690,783.06	66.49%
50	1-30 días de atraso	97	11,405,715.40	10.15%
51	31-60 días de atraso	84	9,409,140.30	8.38%
52	61-90 días de atraso	35	4,292,334.64	3.82%
53	91-120 días de atraso	10	1,102,612.98	0.98%
54	121-150 días de atraso	6	805,405.46	0.72%
55	150-180 días de atraso	2	158,235.12	0.14%
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56	Más de 180 días de atraso	94	10,474,194.12	9.32%
57	Total	1,049	112,336,421.08	100%
		No. de Créditos		
58	Créditos al inicio del periodo	1,061		
59	Créditos liquidados	8		
60	Créditos en Dación	0		
61	Bienes Adjudicados	4		
62	Créditos sustituidos	0		
63	Total	1,049		
64	Tasa de prepago	0.80%		
65	Tasa de morosidad	11.16%		
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.24%		

José Luis Páez Mireles  
Director de Finanzas y Riesgo

Cintya Guzmán Méndez  
Analista de Planeación Financiera