

**Reporte de Cobranza del 1 al 31 de Diciembre de 2010**

Valor UDI al 1 de Enero de 2011 **4.526853**

**Depósitos en el Periodo**

	UDIS	PESOS
1 Pago de principal programado	282,938.28	1,280,820.00
2 Prepago parcial	21,155.12	95,766.12
3 Prepago total	513,427.50	2,324,210.82
4 Monto total de pago de principal cobrado	817,520.90	3,700,796.94
5 Intereses ordinarios	853,062.75	3,861,689.67
6 Intereses moratorios	25,112.66	113,681.32
7 Comisión de administración	103,160.82	466,993.87
8 Comisión de cobertura SWAP SHF	23,954.24	108,437.32
9 Cobertura SWAP	71.03	321.54
10 Seguro de Vida y Daños	81,958.28	371,013.09
11 Montos recibidos por aplicar	972,035.39	4,400,261.32
12 Total Recibido	2,876,876.07	13,023,495.07

**Operaciones de Cobertura SHF**

13 Comisión de cobertura SWAP SHF	23,954.24	108,437.32
14 Cobertura total por pagar a SHF	68,655.73	310,794.39
15 Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	54,615.06	247,234.35
16 Saldo cobertura por pagar SHF	14,040.67	63,560.04
17 Saldo a favor fideicomiso	9,913.57	44,877.28

**Montos a cargo cuenta de cobranza**

18 Cobertura total por pagar a SHF	68,655.73	310,794.39
19 Primas SCV por pagar SHF	80,634.32	365,019.70
20 Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	123,929.27	561,009.58
21 Cargo por cobranza	0.00	0.00
22 Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2009	0.00	0.00
23 Seguro de vida y daños cobrado	81,958.28	371,013.09
24 Cantidad a pagar seguro de vida y daños	50,339.67	227,880.27
25 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	31,618.61	143,132.82
26 Total a cargo cuenta de cobranza	323,558.98	1,464,703.94
27 Montos recibidos por aplicar	972,035.39	4,400,261.32
28 Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	31,618.61	143,132.82
30 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	316,758.68	1,433,920.00
31 Pago de Reclamaciones de SCV	57,954.85	262,353.10
32 Cantidades excluidas	0.00	0.00
33 Intereses ordinarios	0.00	0.00
34 Intereses moratorios	0.00	0.00
35 Comisión de administración	0.00	0.00
36 Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37 Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38 Cobertura SWAP	0.00	0.00
39 Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2008	0.00	0.00
40 Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	1,924,376.02	8,711,370.09

**Resumen de Cartera**

41 Saldo inicial del portafolio	118,972,097.91	\$ 538,599,198.34
42 Pago de principal programado	282,938.28	\$ 1,280,820.00
43 Prepago parcial	21,155.12	\$ 95,766.12
44 Prepago total	513,427.50	\$ 2,324,210.82
45 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	316,758.68	\$ 1,433,920.00
46 Pago de Reclamaciones de SCV	57,954.85	\$ 262,353.10
47 Notas de Cargo	0.00	\$ -
48 Saldo Total de Activos Administrados	118,154,577.01	\$ 534,868,401.40

**Resumen de Bienes Adjudicados del mes**

Créditos en Dación	0	\$ -
Bienes Adjudicados	357,681.30	\$ 1,619,170.67
Saldo final del portafolio	117,796,895.71	\$ 533,249,230.74

**Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios**

Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49 0 días de atraso	841	82,317,319.78	69.88%
50 1-30 días de atraso	99	10,537,773.42	9.05%
51 31-60 días de atraso	60	7,233,650.30	6.14%
52 61-90 días de atraso	45	5,581,787.08	4.74%
53 91-120 días de atraso	9	914,251.57	0.78%
54 121-150 días de atraso	6	604,401.51	0.51%
55 150-180 días de atraso	5	553,892.99	0.47%

Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56 Más de 180 días de atraso	91	10,053,819.06	8.53%
57 Total	1,156	117,796,895.71	100%

	No. de Créditos
58 Créditos al inicio del periodo	1,167
59 Créditos liquidados	7
60 Créditos en Dación	0
61 Bienes Adjudicados	4
62 Créditos sustituidos	0
63 Total	1,156

64 Tasa de prepago	0.45%
65 Tasa de morosidad	10.29%
66 Tasa de interés promedio de la Cartera	9.24%

José Luis Páez Mireles  
Director de Finanzas y Riesgo

Cintya Guzmán Mendoza  
Analista de Planeación Financiera