

Reporte de Cobranza del 1 al 28 de Febrero de 2011

Valor UDI al 1 de Marzo de 2011 **4.570995**

Depósitos en el Periodo			
		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	267,623.36	1,223,305.04
2	Prepago parcial	237,216.98	1,084,317.83
3	Prepago total	194,510.79	889,107.85
4	Monto total de pago de principal cobrado	699,351.13	3,196,730.52
5	Intereses ordinarios	808,157.77	3,894,085.13
6	Intereses moratorios	19,902.34	90,973.50
7	Comisión de administración	92,705.52	423,756.47
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	10,014.18	45,774.77
9	Cobertura SWAP	18.24	83.37
10	Seguro de Vida y Daños	77,097.04	352,410.18
11	Montos recibidos por aplicar	1,168,082.26	5,339,298.17
12	Total Recibido	2,875,328.46	13,143,112.11

Operaciones de Cobertura SHF			
13	Comisión de cobertura SWAP SHF	10,014.18	45,774.77
14	Cobertura total por pagar a SHF	64,942.72	296,852.85
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	9,533.03	43,575.45
16	Saldo cobertura por pagar SHF	55,409.69	253,277.40
17	Saldo a favor fideicomiso	-45,395.51	-207,502.63

Montos a cargo cuenta de cobranza			
18	Cobertura total por pagar a SHF	64,942.72	296,852.85
19	Primas SCV por pagar SHF	79,894.62	365,197.92
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	121,421.76	555,018.25
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2009	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	77,097.04	352,410.18
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	49,740.24	227,362.41
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	27,356.80	125,047.77
26	Total a cargo cuenta de cobranza	315,995.36	1,444,411.43
27	Montos recibidos por aplicar	1,168,082.26	5,339,298.17
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	27,356.80	125,047.77
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	52,692.86	240,858.81
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	1,416,582.94	6,475,193.54

Resumen de Cartera			
41	Saldo inicial del portafolio	116,564,887.94	\$ 532,817,519.95
42	Pago de principal programado	267,623.36	\$ 1,223,305.04
43	Prepago parcial	237,216.98	\$ 1,084,317.83
44	Prepago total	194,510.79	\$ 889,107.85
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	52,692.86	\$ 240,858.81
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	115,865,536.81	\$ 529,626,789.43

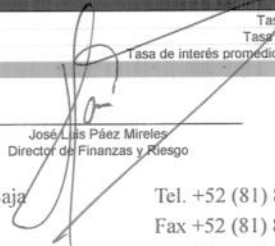
Resumen de Bienes Adjudicados del mes			
	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	261,888.30	\$ 1,197,090.11
	Saldo final del portafolio	115,603,648.51	528,429,699.32


Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	773	80,914,030.45	69.99%
50	1-30 días de atraso	84	9,586,541.84	8.29%
51	31-60 días de atraso	68	8,199,136.49	7.09%
52	61-90 días de atraso	40	4,636,527.95	4.01%
53	91-120 días de atraso	7	929,854.06	0.80%
54	121-150 días de atraso	8	879,870.22	0.78%
55	151-180 días de atraso	5	575,564.34	0.50%
56	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56	Más de 180 días de atraso	89	9,882,123.16	8.55%
57	Total	1,074	115,603,648.51	100%

	No. de Créditos	
58	Créditos al inicio del periodo	1,080
59	Créditos liquidados	3
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	3
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	1,074

64	Tasa de prepago	0.37%
65	Tasa de morosidad	10.81%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.24%


 José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo


 Cintya Guzmán Mendoza
 Analista de Finanzas y Riesgo

ING Hipotecaria, S.A. de C.V.
 Batallón de San Patricio 111 Planta Baja
 Col. Valle Oriente
 66269 San Pedro Garza García, Nuevo León

Tel. +52 (81) 8319-0835
 Fax +52 (81) 8319-0893
<http://www.ing.com.mx>