

| Reporte de Cobranza del 1 al 31 de Marzo de 2011 | | | |
|---|---|--------------------------|------------------------------|
| Valor UDI al 1 de Abril de 2011 | | 4,589178 | |
| Depósitos en el Periodo | | | |
| 1 | Pago de principal programado | 263,831.92 | 1,210,771.64 |
| 2 | Prepago parcial | 137,986.22 | 633,243.33 |
| 3 | Prepago total | 1,179,017.37 | 5,410,720.58 |
| 4 | Monto total de pago de principal cobrado | 1,580,835.51 | 7,254,735.54 |
| 5 | Intereses ordinarios | 787,930.57 | 3,815,953.84 |
| 6 | Intereses moratorios | 19,706.44 | 90,436.36 |
| 7 | Comisión de administración | 95,059.68 | 436,245.79 |
| 8 | Comisión de cobertura SWAP SHF | 41,349.76 | 189,761.41 |
| 9 | Cobertura SWAP | 2,682.90 | 13,230.14 |
| 10 | Seguro de Vida y Daños | 76,397.39 | 350,601.22 |
| 11 | Montos recibidos por aplicar | 1,133,031.38 | 5,199,682.68 |
| 12 | Total Recibido | 3,737,181.53 | 17,150,646.79 |
| Operaciones de Cobertura SHF | | | |
| 13 | Comisión de cobertura SWAP SHF | 41,349.76 | 189,761.41 |
| 14 | Cobertura total por pagar a SHF | 64,512.83 | 296,060.87 |
| 15 | Ejercicio de cobertura cobrada a SHF | 14,949.46 | 68,605.69 |
| 16 | Saldo cobertura por pagar SHF | 49,563.38 | 227,455.18 |
| 17 | Saldo a favor del asegurado | 7,537.97 | 37,609.77 |
| Montos a cargo cuenta de cobranza | | | |
| 18 | Cobertura total por pagar a SHF | 64,512.83 | 296,060.87 |
| 19 | Primas SCV por pagar SHF | 79,539.23 | 365,019.70 |
| 20 | Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio) | 120,420.47 | 552,630.96 |
| 21 | Cargo por cobranza | 0.00 | 0.00 |
| 22 | Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2009 | 0.00 | 0.00 |
| 23 | Seguro de vida y daños cobrado | 76,397.39 | 350,601.22 |
| 24 | Cantidad a pagar seguro de vida y daños | 48,689.74 | 223,491.77 |
| 25 | Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños | 27,007.65 | 127,109.45 |
| 26 | Total a cargo cuenta de cobranza | 312,172.37 | 1,437,203.99 |
| 27 | Montos recibidos por aplicar | 1,133,031.38 | 5,199,682.68 |
| 28 | Ejercicio de cobertura por aplicar | 0.00 | 0.00 |
| 29 | Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros | 27,697.65 | 127,109.45 |
| 30 | Producto neto de liquidación por adjudicaciones | 27,237.99 | 125,000.00 |
| 31 | Pago de Reclamaciones de SCV | 15,424.89 | 70,787.57 |
| 32 | Cantidades excluidas | 0.00 | 0.00 |
| 33 | Intereses ordinarios | 0.00 | 0.00 |
| 34 | Intereses moratorios | 0.00 | 0.00 |
| 35 | Comisión de administración | 0.00 | 0.00 |
| 36 | Comisión de cobertura SWAP SHF | 0.00 | 0.00 |
| 37 | Seguro de Vida y Daños | 0.00 | 0.00 |
| 38 | Cobertura SWAP | 0.00 | 0.00 |
| 39 | Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006 | 0.00 | 0.00 |
| 40 | Total que se aplica en cuenta cobrada en fecha de transferencia | 2,305,995.21 | 10,582,438.53 |
| Resumen de Cartera | | | |
| 41 | Saldo inicial del portafolio | 115,603,646.51 \$ | 530,525,720.46 |
| 42 | Pago de principal programado | 263,831.92 \$ | 1,210,771.64 |
| 43 | Prepago parcial | 137,986.22 \$ | 633,243.33 |
| 44 | Prepago total | 1,179,017.37 \$ | 5,410,720.58 |
| 45 | Producto neto de liquidación por adjudicaciones | 27,237.99 \$ | 125,000.00 |
| 46 | Pago de Reclamaciones de SCV | 15,424.89 \$ | 70,787.57 |
| 47 | Notas de Cargo | 0.00 \$ | 0.00 |
| 48 | Saldo Total de Activos Adjudicados | 114,022,813.00 \$ | 523,278,004.92 |
| Resumen de Bienes Adjudicados del mes | | | |
| 49 | Créditos en Dación | 0 \$ | - |
| 50 | Bienes Adjudicados | 105,077.00 \$ | 482,217.08 |
| 51 | Saldo final del portafolio | 113,917,736.00 | 522,786,767.86 |
| Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios | | | |
| 52 | Morosidad de la Cartera | No. de Créditos | Saldo Insoluto (UDIS) |
| 53 | 0 días de atraso | 742 | 77,002,148.51 |
| 54 | 1-30 días de atraso | 95 | 11,366,664.23 |
| 55 | 31-60 días de atraso | 69 | 7,677,728.35 |
| 56 | 61-90 días de atraso | 44 | 5,153,765.26 |
| 57 | 91-120 días de atraso | 10 | 1,284,417.55 |
| 58 | 121-150 días de atraso | 3 | 261,934.90 |
| 59 | 150-180 días de atraso | 5 | 619,168.51 |
| 60 | Proceso Judicial | No. de Créditos | Saldo Insoluto (UDIS) |
| 61 | Más de 180 días de atraso | 93 | 10,351,908.69 |
| 62 | Total | 1,061 | 113,917,736.00 |
| 63 | % del portafolio | | 100% |
| 64 | Créditos al inicio del periodo | No. de Créditos | |
| 65 | Créditos liquidados | 1,074 | |
| 66 | Créditos en Dación | 12 | |
| 67 | Bienes Adjudicados | 1 | |
| 68 | Créditos sustituidos | 0 | |
| 69 | Total | 1,061 | |
| 70 | Tasa de prepago | 1.16% | |
| 71 | Tasa de morosidad | 10.99% | |
| 72 | Tasa de interés promedio de la cartera | 9.24% | |

José Luis Paz Mireles
Director de Finanzas y Riesgo

Cintya Guzmán Mendoza
Analista de Planeación Financiera

ING Hipotecaria, S.A. de C.V.
Batallón de San Patricio 111 Planta Baja
Col. Valle Oriente
66269 San Pedro Garza García, Nuevo León

Tel. +52 (81) 8319-0835
Fax +52 (81) 8319-0893
http://www.ing.com.mx