

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de Mayo de 2011				
Valor UDI al 1 de Junio de 2011		4,578,703		
Depósitos en el Periodo				
		UDIS	PESOS	
1	Pago de principal programado	270,808.42	1,239,951.33	
2	Prepago parcial	102,016.50	467,103.25	
3	Prepago total	331,973.03	1,520,005.91	
4	Monto total del pago de principal cobrado	704,797.95	3,227,060.49	
5	Intereses ordinarios	796,735.23	3,648,013.99	
6	Intereses moratorios	17,307.28	79,244.89	
7	Comisión de administración	95,734.79	438,341.17	
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	42,330.56	193,819.06	
9	Cobertura SWAP	1,981.70	9,073.62	
10	Seguro de Vida y Daños	76,819.07	350,815.97	
11	Montos recibidos por aplicar	1,012,403.23	4,635,493.71	
12	Total Recibido	2,747,909.81	12,561,862.89	
Operaciones de Cobertura SHF				
13	Comisión de cobertura SWAP SHF	42,330.56	193,819.06	
14	Cobertura total por pagar a SHF	63,529.42	290,882.36	
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-11,815.26	-53,182.94	
16	Saldo cobertura por pagar SHF	75,144.71	344,065.30	
17	Saldo a favor fiduciario	-32,814.15	150,246.24	
Montos a cargo cuenta de cobranza				
18	Cobertura total por pagar a SHF	63,529.42	290,882.36	
19	Primas SCV por pagar SHF	76,362.44	349,640.94	
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	117,019.19	535,796.11	
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00	
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2009	22,041.18	100,620.00	
23	Seguro de vida y daños cobrado	76,819.07	350,815.97	
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	48,051.58	220,013.90	
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros de vida y daños	28,507.49	133,302.07	
26	Total a cargo (cobranza) de cobranza	304,962.63	1,396,233.31	
27	Montos recibidos por aplicar	1,012,403.23	4,635,493.71	
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00	
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	28,567.49	130,802.07	
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	60,060.68	275,000.00	
31	Pago de Reclamaciones de SCV	66,094.88	302,628.82	
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00	
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00	
34	Intereses moratorios	0.00	0.00	
35	Comisión de administración	0.00	0.00	
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00	
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00	
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00	
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00	
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	1,526,132.01	6,996,862.63	
Resumen de Cartera				
41	Saldo inicial del portafolio	112,338,421.08 \$	514,364,265.61	
42	Pago de principal programado	270,808.42 \$	1,239,951.33	
43	Prepago parcial	102,016.50 \$	467,103.25	
44	Prepago total	331,973.03 \$	1,520,005.91	
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	60,060.68 \$	275,000.00	
46	Pago de Reclamaciones de SCV	66,094.88 \$	302,628.82	
47	Notas de Cargo	0.00 \$	-	
48	Saldo Total de Activos Administrados	111,633,623.13 \$	511,137,206.13	
Resumen de Bienes Adjudicados del mes				
	Créditos en Dación	0 \$	-	
	Bienes Adjudicados	174,277.22 \$	797,963.63	
	Saldo final del portafolio	111,459,345.91	510,339,242.50	
Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios				
	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	732	76,289,396.38	68.45%
50	1-30 días de atraso	86	9,638,138.50	8.65%
51	31-60 días de atraso	77	8,699,531.36	7.81%
52	61-90 días de atraso	38	4,496,435.12	4.03%
53	91-120 días de atraso	5	594,052.75	0.53%
54	121-150 días de atraso	7	791,409.46	0.71%
55	150-180 días de atraso	5	547,676.18	0.49%
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56	Más de 180 días de atraso	93	10,402,706.16	9.33%
57	Total	1,043	111,460,345.91	100%
	No. de Créditos			
58	Créditos al inicio del periodo	1,049		
59	Créditos liquidados	4		
60	Créditos en Dación	0		
61	Bienes Adjudicados	2		
62	Créditos sustituidos	0		
63	Total	1,043		
64	Tasa de prepago	0.39%		
65	Tasa de morosidad	11.07%		
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.24%		

José Luis Pérez Mireles
Director de Finanzas y Riesgo

Cirila Guzmán Mendoza
Analista de Planeación Financiera

ING Hipotecaria, S.A. de C.V.

Batallón de San Patricio 111 Planta Baja

Col. Valle Oriente

66269 San Pedro Garza García, Nuevo León

Tel. +52 (81) 8319-0835

Fax +52 (81) 8319-0893

http://www.ing.com.mx