



Emisión:  
HICOACB 06U e HICOACB06-2U

Reporte de Cobranza del 1 al 30 de Noviembre de 2010				
		Valor UDI al 1 de Diciembre de 2010	4.500851	
<b>Depósitos en el Periodo</b>				
		UDIS	PESOS	
1	Pago de principal programado	274,507.33	1,235,516.59	
2	Prepago parcial	93,837.00	422,346.36	
3	Prepago total	1,470,444.53	6,618,251.73	
4	<b>Monto total de pago de principal cobrado</b>	<b>1,838,788.86</b>	<b>8,276,114.68</b>	
5	Intereses ordinarios	839,168.82	3,776,973.82	
6	Intereses moratorios	27,867.60	124,527.75	
7	Comisión de administración	101,023.26	454,690.64	
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	32,039.31	144,204.16	
9	Cobertura SWAP	250.77	1,128.68	
10	Seguro de Vida y Daños	80,013.12	360,127.13	
11	<b>Montos recibidos por aplicar</b>	<b>1,048,187.15</b>	<b>4,717,734.18</b>	
12	<b>Total Recibido</b>	<b>3,967,136.89</b>	<b>17,655,501.04</b>	
<b>Operaciones de Cobertura SHF</b>				
13	Comisión de cobertura SWAP SHF	32,039.31	144,204.16	
14	Cobertura total por pagar a SHF	69,509.00	312,849.64	
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	46,999.73	211,538.80	
16	Saldo cobertura por pagar SHF	22,509.26	101,310.84	
17	<b>Saldo a favor fiduciario</b>	<b>9,330.09</b>	<b>42,893.32</b>	
<b>Montos a cargo cuenta de cobranza</b>				
18	Cobertura total por pagar a SHF	69,509.00	312,849.64	
19	Primas SCV por pagar SHF	80,742.78	363,411.24	
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	125,946.48	566,866.33	
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00	
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2009	0.00	0.00	
23	Seguro de vida y daños cobrado	80,013.12	360,127.13	
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	74,509.08	335,354.28	
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	5,504.04	24,772.85	
26	<b>Total a cargo cuenta de cobranza</b>	<b>350,707.34</b>	<b>1,578,481.49</b>	
27	<b>Montos recibidos por aplicar</b>	<b>1,048,187.15</b>	<b>4,717,734.18</b>	
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00	
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	5,504.04	24,772.85	
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	88,872.08	400,000.00	
31	Pago de Reclamaciones de SCV	34,516.62	155,354.16	
32	<b>Cantidades excluidas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00	
34	Intereses moratorios	0.00	0.00	
35	Comisión de administración	0.00	0.00	
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00	
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00	
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00	
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2009	0.00	0.00	
40	<b>Total que se transfirió a cuenta general en fecha de transferencia</b>	<b>2,686,129.06</b>	<b>12,089,806.68</b>	
<b>Resumen de Cartera</b>				
41	Saldo inicial del portafolio	120,908,617.82 \$	544,191,673.42	
42	Pago de principal programado	274,507.33 \$	1,235,516.59	
43	Prepago parcial	93,837.00 \$	422,346.36	
44	Prepago total	1,470,444.53 \$	6,618,251.73	
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	88,872.08 \$	400,000.00	
46	Pago de Reclamaciones de SCV	34,516.62 \$	155,354.16	
47	Notas de Cargo	0.00 \$	-	
48	<b>Saldo Total de Activos Administrados</b>	<b>119,069,828.96 \$</b>	<b>535,915,558.74</b>	
<b>Resumen de Bienes Adjudicados del mes</b>				
	Créditos en Dación	0 \$	-	
	Bienes Adjudicados	97,731.05 \$	439,872.89	
	<b>Saldo final del portafolio</b>	<b>118,972,097.91</b>	<b>535,475,685.85</b>	
<b>Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios</b>				
	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	831	82,102,510.03	69.01%
50	1-30 días de atraso	96	10,632,184.38	8.94%
51	31-60 días de atraso	61	7,297,616.98	6.13%
52	61-90 días de atraso	60	7,017,881.08	5.90%
53	91-120 días de atraso	7	761,596.17	0.64%
54	121-150 días de atraso	6	704,563.18	0.59%
55	150-180 días de atraso	4	486,988.91	0.41%
	<b>Proceso Judicial</b>	<b>No. de Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto (UDIS)</b>	<b>% del portafolio</b>
56	Más de 180 días de atraso	91	9,968,757.18	8.38%
57	<b>Total</b>	<b>1,156</b>	<b>118,972,097.91</b>	<b>100%</b>
		<b>No. de Créditos</b>		
58	Créditos al inicio del periodo	1,168		
59	Créditos liquidados	11		
60	Créditos en Dación	0		
61	Bienes Adjudicados	1		
62	Créditos sustituidos	0		
63	<b>Total</b>	<b>1,156</b>		
64	Tasa de prepago	1.31%		
65	Tasa de morosidad	10.02%		
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.24%		

José Luis Pérez Mireles  
Director de Finanzas y Riesgo

Redigo González Cuello  
Mesa de Control

ING Hipotecaria, S.A. de C.V.  
Batallón de San Patricio 111 Planta Baja  
Col. Valle Oriente  
66269 San Pedro Garza García, Nuevo León

Tel. +52 (81) 8319-0835  
Fax +52 (81) 8319-0893  
http://www.ing.com.mx