

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de Octubre de 2010				
Valor UDI al 1 de Noviembre de 2010		4,469,610		
<b>Depósitos en el Periodo</b>				
		UDIS	PESOS	
1	Pago de principal programado	277,617.74	1,240,843.03	
2	Prepago parcial	59,730.21	266,970.74	
3	Prepago total	667,058.34	2,981,490.63	
4	Monto total de pago de principal cobrado	1,004,406.29	4,489,304.40	
5	Intereses ordinarios	840,660.66	3,757,425.29	
6	Intereses moratorios	25,824.00	115,423.21	
7	Comisión de administración	100,833.09	450,684.59	
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	37,693.41	168,474.84	
9	Cobertura SWAP	794.85	3,552.67	
10	Seguro de Vida y Daños	81,125.08	362,597.47	
11	Montos recibidos por aplicar	1,072,938.04	4,795,614.59	
12	Total Recibido	3,164,275.42	14,143,077.06	
<b>Operaciones de Cobertura SHF</b>				
13	Comisión de cobertura SWAP SHF	37,693.41	168,474.84	
14	Cobertura total por pagar a SHF	70,284.61	314,144.78	
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	37,255.20	166,516.20	
16	Saldo cobertura por pagar SHF	33,029.41	147,628.58	
17	Saldo a favor fideicomiso	4,664.00	20,846.20	
<b>Montos a cargo cuenta de cobranza</b>				
18	Cobertura total por pagar a SHF	70,284.61	314,144.78	
19	Primas SCV por pagar SHF	81,771.81	365,488.10	
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	126,996.83	567,626.29	
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00	
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2009	6,747.79	30,160.00	
23	Seguro de vida y daños cobrado	81,125.08	362,597.47	
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	75,651.50	338,134.48	
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	5,473.18	24,462.99	
26	Total a cargo cuenta de cobranza	361,452.93	1,615,453.64	
27	Montos recibidos por aplicar	1,072,938.04	4,795,614.59	
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00	
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	5,473.18	24,462.99	
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	32,441.31	145,000.00	
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00	
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00	
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00	
34	Intereses moratorios	0.00	0.00	
35	Comisión de administración	0.00	0.00	
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00	
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00	
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00	
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00	
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	1,756,852.57	7,852,445.84	
<b>Resumen de Cartera</b>				
41	Saldo inicial del portafolio	121,916,954.89	\$ 544,921,240.75	
42	Pago de principal programado	277,617.74	\$ 1,240,843.03	
43	Prepago parcial	59,730.21	\$ 266,970.74	
44	Prepago total	667,058.34	\$ 2,981,490.63	
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	32,441.31	\$ 145,000.00	
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -	
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -	
48	Saldo Total de Activos Administrados	120,912,548.60	\$ 540,431,936.35	
<b>Resumen de Bienes Adjudicados del mes</b>				
	Créditos en Dación	0	\$ -	
	Bienes Adjudicados	0.00	\$ -	
	Saldo final del portafolio	120,912,548.60	540,431,936.35	
<b>Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios</b>				
	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	829	83,803,228.20	69.31%
50	1-30 días de atraso	94	10,231,453.85	8.46%
51	31-60 días de atraso	72	8,124,191.45	6.72%
52	61-90 días de atraso	52	6,570,118.28	5.43%
53	91-120 días de atraso	9	1,083,032.36	0.90%
54	121-150 días de atraso	7	764,600.60	0.63%
55	150-180 días de atraso	1	153,123.98	0.13%
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56	Más de 180 días de atraso	92	10,182,799.88	8.42%
57	Total	1,156	120,912,548.60	100%
		No. de Créditos		
58	Créditos al inicio del periodo	1,162		
59	Créditos liquidados	6		
60	Créditos en Dación	0		
61	Bienes Adjudicados	0		
62	Créditos sustituidos	0		
63	Total	1,156		
64	Tasa de prepago	0.60%		
65	Tasa de morosidad	10.08%		
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.24%		

José Luis Pérez Mireles  
Director de Finanzas y Riesgo

Rodrigo González Cuello  
Mesa de Control