

Reporte de Cobranza del 1 al 30 de Septiembre de 2007

Valor UDI al 30 de Septiembre de 2007: **3.867087**

Depósitos en el Periodo			
		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	293,026.45	1,133,158.78
2	Prepago parcial	158,347.26	612,342.63
3	Prepago total	959,242.78	3,709,475.28
4	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
5	Monto total de pago de principal cobrado	1,410,616.49	5,454,976.69
6	Intereses ordinarios	1,359,546.13	5,257,483.17
7	Intereses moratorios	12,959.38	50,115.05
8	Comisión de administración	152,790.51	590,854.19
9	Comisión de cobertura SWAP SHF	80,635.09	311,822.91
	Cobertura SWAP	7,991.44	30,903.59
10	Seguro de Vida y Daños	117,949.19	456,119.78
11	Montos recibidos por aplicar	1,924,399.96	7,441,822.07
12	Total Recibido	5,066,888.19	19,594,097.45

Operaciones de Cobertura SHF			
1	Comisión de cobertura SWAP SHF	80,635.09	311,822.91
2	Cobertura total por pagar a SHF	96,764.69	374,197.47
3	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	16,927.35	65,459.52
4	Saldo cobertura por pagar SHF	79,837.34	308,737.95
	Saldo a favor fideicomiso	797.75	3,084.96

Montos a cargo cuenta de cobranza			
5	Saldo cobertura pagada SHF	79,837.34	308,737.95
6	GPI por pagar SHF	118,335.10	457,612.11
7	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	183,843.03	710,936.98
8	Cargo por cobranza	0.00	0.00
9	Seguro de vida y daños cobrado	117,949.19	456,119.78
10	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	107,350.29	415,132.91
11	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	10,598.90	40,986.87
12	Total a cargo cuenta de cobranza	489,365.75	1,892,419.95
13	Montos recibidos por aplicar	1,924,399.96	7,441,822.07
14	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
15	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	10,598.90	40,986.87
16	Cantidades excluidas	0.00	0.00
17	Intereses ordinarios	0.00	0.00
18	Intereses moratorios	0.00	0.00
19	Comisión de administración	0.00	0.00
20	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
21	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
22	Cobertura SWAP	0.00	0.00
	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
23	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	2,642,523.57	10,218,868.56

Resumen de Cartera			
24	Saldo inicial del portafolio	176,489,305.81	\$ 682,499,500.14
25	Pago de principal programado	293,026.45	\$ 1,133,158.78
26	Prepago parcial	158,347.26	\$ 612,342.63
27	Prepago total	959,242.78	\$ 3,709,475.28
28	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
29	Notas de Cargo	0.00	\$ -
30	Saldo final del portafolio	175,078,689.32	\$ 677,044,523.45

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
31 0 días de atraso	1,149	134,974,104.74	77.09%
32 1-30 días de atraso	198	24,616,178.78	14.06%
33 31-60 días de atraso	59	7,128,873.32	4.07%
34 61-90 días de atraso	44	5,186,073.86	2.96%
35 91-120 días de atraso	11	1,059,906.57	0.61%
36 121-180 días de atraso	5	500,223.47	0.29%
37 Más de 180 días de atraso	13	1,613,328.58	0.92%
38 Total	1,479	175,078,689.32	100.00%

	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
39 Proceso Judicial	13	1,613,328.58

	No. de Créditos
40 Créditos al inicio del periodo	1,486
41 Créditos liquidados	7
42 Créditos agregados	0
43 Créditos sustituidos	0
44 Total	1,479

José Luis Pérez Mireles
Subdirector de Crédito y Riesgo

María Fernanda Pérez
Analista de Planeación Financiera



HIPOTECARIA
REPORTE DE CREDITOS EXTRA JUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Numero de Credito	Plaza	STATUS	Pagos Vencidos	Importes Pagos	Importes Pesos	Vencidos Uds	VALOR UDI (ULTIMO DIA DE MES)	Credito Original	Saldo Inscrito a la Fecha de Inicio de la Certificación	Saldo Inscrito Actual	Fecha Presentación de la Demanda	Fecha Emplazamiento Judicial	Fecha Sentencia	Fecha Entrega de Dación en Pago del Inmueble	Fecha de Adjudicación	Notas	Asignada	Status	OBRAVA CIONES Resumen de Gestiones)	Abogado Responsable	Juzgado	Núm. Exped.	Juzgado	Secretaría	Tipo de Juicio	Honorfios de Emplazamiento	Honorfios de Judicial		
1	24603	Vencido	4	3,753.32		970.58	100,000.00	90,994.27	69,933.00										Promesa de pago										
2	24685	Vencido	4	7,128.74		1,843.44	72,918.00	45,776.84											Promesa de pago de una vivienda										
3	24831	Vencido	4	6,097.97		1,576.89	47,745.00	62,176.07											Pago una y seiere promesa de pago de 2 viviendas										
4	25953	Vencido	4	5,727.74		1,481.15	64,541.70	62,075.79											Promesa de pago 19 de oct										
5	25312	Vencido	4	8,803.07		2,535.00	60,871.58	85,511.46											Promesa de pago 19 de octubre										
6	70934	Vencido	4	13,096.39		3,386.63	90,831.58	90,914.64											Promesa de pago una mensualidad por quincena, ha cumplido										
7	10008	Vencido	4	14,704.06		3,802.36	93,600.00	129,056.55											Promesa de pago para 25 sept.										
8	10192	Vencido	4	4,871.37		1,259.70	131,214.03	115,793.85											localizable										
9	13412	Vencido	4	10,267.85		2,655.19	119,810.80	236,275.20											Promesa de pago 13 de oct										
10	141617	Vencido	4	36,465.04		9,429.59	245,783.59	71,367.27											localizable, pero pago una										
11	141617	Vencido	4	9,605.10		2,507.08	73,427.78	51,581.97											Promesa de pago por sobretoma, si ha cumplido										
12	24626	Vencido	5	7,589.27		1,962.53	54,000.00	128,720.59											Promesa de pago parcial										
13	50365	Vencido	5	21,891.12		5,660.88	139,245.99	75,342.19											Se turna a Judicial (localizable)										
14	101445	Vencido	5	19,195.06		4,963.70	86,733.00	130,104.75											Demanda en espera										
15	120316	Vencido	5	4,010.48		1,037.08	138,283.00	114,473.97																					
16	210012	Vencido	5	2,988.45		772.79	117,733.68	156,130.04																					
SUBTOTAL CARTERA EXTRAJUDICIAL				177,295.02		45,444.59	1,440,446.53	0.00	1,560,130.04																	0.00	0.00		
CARTERA JUDICIAL																													
1	24532	Vencido	6	15,527.17		4,015.21	95,643.17	91,675.30											Demanda en espera										
2	141773	Vencido	6	15,461.00		3,988.10	94,526.42	93,863.37											Negociación de Dación										
3	141907	Vencido	6	8,374.25		2,165.52	117,159.76	115,493.70											Demanda en espera										
4	24498	Vencido	7	8,909.11		2,303.83	58,329.76	55,849.69											En proceso de demanda										
5	101492	Vencido	7	17,028.49		4,403.44	171,005.03	165,122.78											Demanda en espera										
6	180182	Vencido	8	15,658.18		4,049.09	176,788.00	172,810.00											Demanda en espera										
7	25089	Vencido	9	11,898.35		3,074.24	92,643.86	88,419.43											Demanda en espera										
8	180151	Vencido	9	49,277.05		12,742.68	288,657.24	282,177.50											Demanda en espera										
9	101546	Vencido	10	27,016.09		6,986.16	171,000.00	168,551.76											Demanda en espera										
10	141935	Vencido	10	13,899.43		3,594.29	77,250.86	76,419.41											Demanda en espera										
11	141935	Vencido	12	27,016.25		6,986.72	116,144.80	113,239.02											Dación										
12	70985	Vencido	12	27,016.25		6,986.72	116,144.80	91,401.40											Dación										
13	133003	Vencido	14	16,000.00		4,100.00	93,600.00	93,327.50											Dación										
SUBTOTAL CARTERA JUDICIAL				250,487.44		64,376.64	1,842,617.41	0.00	1,818,338.98																	0.00	0.00		
TOTAL				427,782.46		110,821.23	3,283,122.98	0.00	3,418,469.02																	0.00	0.00		