

Anexo B

Empresa	
Proyecto	
Número de unidades	
Resumen de presupuesto Edificación (ejemplo)	
Conceptos	Importe
A.- Preliminares	
B.- Cimentación	
C.- Estructura	
D.- Albañilería	
E.- Acabados	
F.- Instalaciones hidrosanitarias	
G.- Instalaciones eléctricas	
H.- Yesería	
I.- Carpintería y cerrajería	
J.- Aluminio y ventanería	
K.- Pintura	
Subtotal	
Imprevistos	
Subtotal	
Terreno	
Urbanización	
Estudios y proyectos	
Licencias y permisos	
Gastos de administración	
Gastos de comercialización	
Gastos financieros	
Costo financiero	
Otros	
Utilidad	
Total	

Presupuesto de Obra

(ejemplo)

Clave	Conceptos	Cantidad	Unidad	Precio unit.	Importe
-------	-----------	----------	--------	--------------	---------

A.- Preliminares					
	Trazo y nivelación				
	Acarreo				
	Plataformas				
	Demoliciones				
	Subtotal				

B.- Cimentación					
	Excavaciones				
	Plantilla				
	Cimientos de:				
	Zapatas				
	Contrarabes				
	Cadena de Cimentación				
	Impermeabilización en cadenas				
	Relleno				
	Losa cimentación				
	Losa tapa				
	Registros				
	Albañales				
	Cisterna				
	Fierros de refuerzo				
	Subtotal				

C.- Estructura					
	Castillos de x				
	Losa				
	Trabes				
	Columnas				
	Fierro de refuerzo				
	Anclas				
	Plazas de asiento				
	Armadura				
	Largueros				
	Contravientos y tensores				
	Subtotal				

D.- Albañilería					
	Firmes				
	Muros				
	Acabados				
	Relleno entrepisos				
	Enladrillados				
	Impermeabilización				
	Pretilos				
	Chaflanes				
	Bardas				
	Repisones				
	Cejas				
	Banquetas				
	Rampa escalera				
	Sardineles				
	Colocación herrería				
	Colocación accesorios baño				
	Colocación caños				
	Colocación lavadero				
	Colocación tinaco				
	Resanes				
	Subtotal				

E.- Acabados					
	Aplanados de mezcla				
	Aplanados				
	Finos				
	Pavimentos				
	Zoclos				
	Lambrines				
	Escalera				
	Fachada				
	Loseta vinílica				
	Subtotal				

F.- Instalaciones hidrosanitarias					
	Colocación de inodoro				
	Colocación de lavabo				
	Colocación de regadera				
	Colocación de accesorios para baño				
	Calentador				
	Lavadero				
	Red hidráulica				
	Instalaciones plomería material				
	Instalaciones plomería mano de obra				
	Coladeras				
	Tinacos				

Presupuesto de Obra

Clave	Conceptos	Cantidad	Unidad	Precio unit.	Importe
	Tanque elevado				
	Fosa séptica				
	Subtotal				

G.- Instalaciones eléctricas					
	Salidas arbotantes				
	Salidas exteriores				
	Salidas contactos				
	Timbre				
	Teléfono				
	Tablero				
	Alimentación				
	Interfón				
	Acometida de luz				
	Interruptores				
	Subtotal				

H.- Yesería					
	Aplanados en muros				
	Plafones				
	Falso plafón				
	Emboquillados				
	Perfilar trabes				
	Perfilar columnas				
	Detalles				
	Subtotal				

I.- Carpintería y cerrajería					
	Suministro y colocación de puertas				
	Suministro y colocación de chapas				
	Subtotal				

J.- Aluminio y ventanería					
	Suministro y colocación de ventanas de aluminio				
	Suministro y colocación de puertas de aluminio				
	Suministro y colocación de vidrios				
	Subtotal				

K.- Pintura					
	Impermeabilización				
	Muros				
	Plafones				
	Herrería				
	Fachada				
	Barnices y lacas				
	Subtotal				

	Imprevistos				
	Subtotal				

	Terreno				
	Urbanización				
	Estudios y proyectos				
	Licencias y permisos				
	Gastos de administración				
	Gastos de comercialización				
	*Gastos financieros				
	Costo financiero				
	**Otros				
	Utilidad				
	Subtotal				

Total					
--------------	--	--	--	--	--

* Carta de intención, subasta, apertura de crédito, supervisión de obra, estudio de factibilidad.

** Gastos y honorarios notariales.